



LUXE PANORAMA LODGES

ONDSCHIEDEND DESIGN IN EEN PRACHTIG BOSRIJK DECOR

ZICHTTWENTE.NL

 MYNEXTHOME

INHOUD

3	KEY FACTS
5	OMGEVING
6	HET PROJECT
8	DE LODGES
11	SPA
12	LOCATIE
13	HOF VAN TWENTE
14	TREK ER OP UIT
17	DE NATUUR
18	ACTIEF IN TWENTE
20	CULTUUR & GASTRONOMIE
22	OVERIGE INFORMATIE
23	OVER ONS





KEY FACTS

- + 28 luxe en vrijstaande lodges in een prachtig bosrijk decor
- + Aan de rand van het dorpje Markelo in Hof van Twente
- + Grote glas façades en op het terras een Spa
- + Succesvol verhuur- en beheerconcept met uitstekende huurinkomsten
- + Ruime percelen eigen grond van ca. 400 m²
- + Woonoppervlak lodge 60 m² met aanvullend 40 m² aangelegd terras
- + Prijsrange (turn-key en inclusief inventaris): € 242.500 - € 285.000 v.o.n.





OMGEVING ZICHT OP TWENTE

Nederland is een fantastisch land en ontzettend veelzijdig.

We genieten van de groene bossen en landgoederen, de rust en ruimte in het binnenland en onze prachtige meren. De afgelopen tijd heeft ons nog meer geleerd dat Nederland als vakantieoord zeer gewaardeerd wordt.

Twente bijvoorbeeld is zo'n heerlijk stukje Nederland om vakantie te vieren. Hier is geen massatoerisme maar wel alle facetten zijn aanwezig voor een weekend of weekje er lekker tussenuit.

Het is een regio vol natuurgebieden, imposante landgoederen en eeuwenoude boerderijen.

Fiets- en wandelpaden doorkruisen het heuvelachtige landschap. Daarnaast is Twente ook een culinaire schatkamer met smakelijke streekproducten en uitstekende restaurants. In de pittoreske dorpjes zijn er tal van leuke boetiekjes, gezellige terrasjes en interessante musea.

HET PROJECT ZICHT OP TWENTE

Op een heuvel met prachtig zicht op Twente ontwikkelen wij 28 luxe Panorama Lodges. De combinatie van grote ramen en openslaande deuren zorgen voor veel licht en voegen de living samen met het ruime terras.

Het open karakter van de lodge creëert het gevoel midden in de natuur te zijn. Door de heuvelachtige ligging van het project hebben de lodges een mooi uitzicht.

Zicht op Twente is bestemd voor toeristische verhuur volgens een beproefd verhuur- en beheerconcept.





VOORZIENINGEN

Het ontvangstgebouw is bij de entree. Hierin bevindt zich het receptiegedeelte met kantoor en vergaderruimte. In de kelder is er opslag en werkruimte voor de huismeester en ruimte voor wasmachines voor de gasten.

Bij de receptie bevindt zich tevens een overdekte fietsenstalling met stopcontacten voor het opladen van elektrische fietsen.

Gasten van Zicht op Twente mogen gebruik maken van het buitenzwembad, speelplaats en het restaurant en bar van het naastgelegen Landgoed Kattenbergse Hoeve.

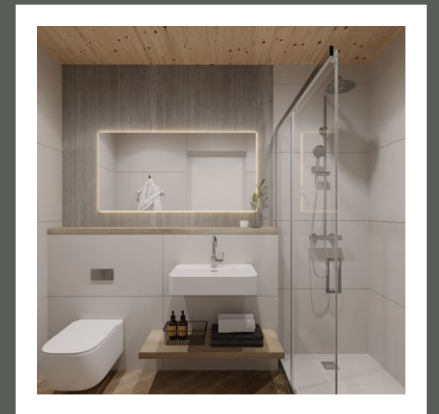
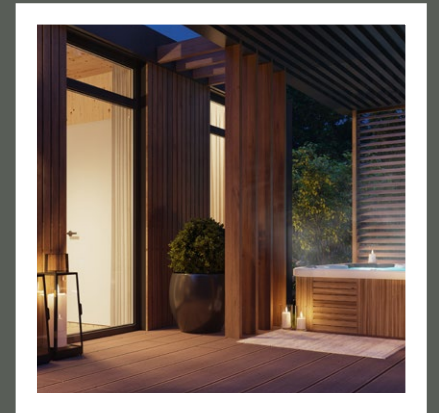
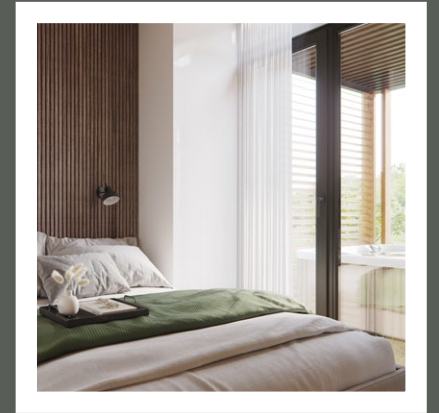
DE LODGES LUXUEUS EN STIJLVOL

Bij de situering van de lodges is rekening gehouden met de omgevingskenmerken zoals bomen, weilanden en het heuvellandschap. De façades met veel glas zorgen voor een gevoel van eenheid met de omringende natuur.

De lodges worden luxueus en stijlvol ingericht met kwalitatief hoogwaardige materialen. Standaard beschikken de luxe lodges over twee slaapkamers met een volledig uitgeruste badkamer en-suite, een luxe keuken met een ruime living en op het terras bevindt zich de Spa waar het heerlijk thuiskomen is na een dagje fietsen of wandelen.

Tevens is er bij elke kavel een eigen parkeergelegenheid direct bij de lodge aanwezig.



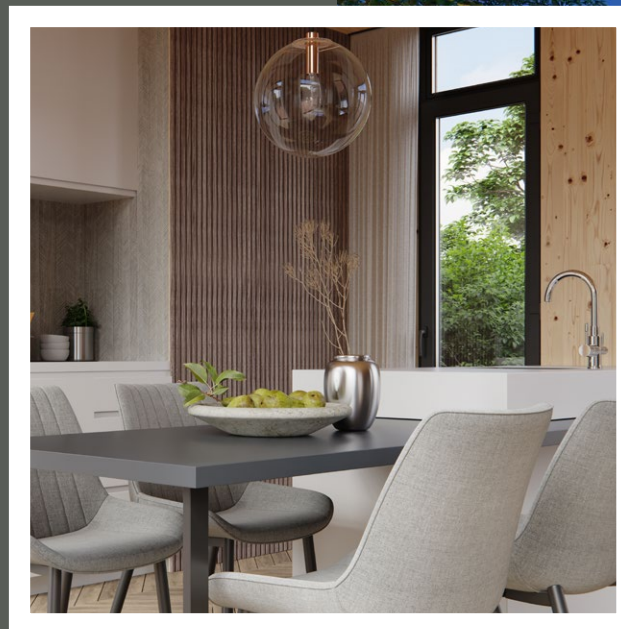


SFEERVOL & LICHT HET ONTWERP

Veel aandacht is er besteed aan de inrichting en uitrusting van de lodge, terras en aanleg van de tuin. Twee slaapkamers welke beide zijn voorzien van een badkamer en-suite en de Spa op het terras staan garant voor een comfortabel verblijf.

De luxe keuken is van alle gemakken voorzien en de living is smaakvol ingericht.

Door het gebruik van zachte kleuren heeft de lodge van binnen een lichte uitstraling wat het erg ruimtelijk maakt.





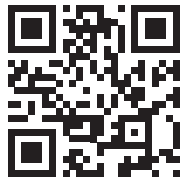
PURE ONTSPANNING IN EIGEN SPA

Niks is fijner dan na een dag wandelen of fietsen in een van de mooie natuurgebieden te ontspannen in de Spa. Een ideale setting om nog eens rustig van de dag na te genieten

Samen met familie of vrienden weer uitgerust thuiskomen na een break bij Zicht op Twente is hiermee gegarandeerd.



SCAN DE
QR-CODE,
ER IS MEER
ONLINE





CENTRAAL IN NEDERLAND HOF VAN TWENTE

Hof van Twente is een gemeente in het zuidwesten van Twente, in de Nederlandse provincie Overijssel en bestaande uit de plaatsen Bentelo, Goor, Delden, Diepenheim, Hengevelde en Markelo. Middenin het kenmerkende Twentse coulissenlandschap, af en toe licht glooiend, met karakteristieke boerderijen en landgoederen.

Het meest bekend is Markelo, het dorp van de vijf heuvelen. Er zijn verscheidene bezienswaardigheden en het landschap leent zich voor een wandeling of een fietstocht. In het midden van Markelo, in het gezellige dorpshart, vind je rond de Romaanse kerk winkels en volop terrasjes waar het fijn vertoeven is!

Delden is ook zo'n stadje, waar je keer op keer weer naartoe wilt als je er een keer geweest bent. In de sfeervolle straten vind je leuke boetiekjes, streekwinkels, galerieën en gezellige terrasjes. De monumentale waterpomp op het oude marktplein verklapt de sterke band tussen Delden en het monumentale landgoed Twickel.

In de schilderachtige straten is de invloed van vele generaties adellijke families duidelijk zichtbaar. Een groot deel van de stadskern dateert uit 1333, het jaardat Delden stadsrechten kreeg. In de loop der jaren zijn veel gebouwen vakkundig gerestaureerd, hierdoor is de historie goed bewaard gebleven.

Zicht op Twente bevindt zich in de plaats Markelo, gemeente Hof van Twente, in de provincie Overijssel op ca. 100 km vanaf Utrecht.

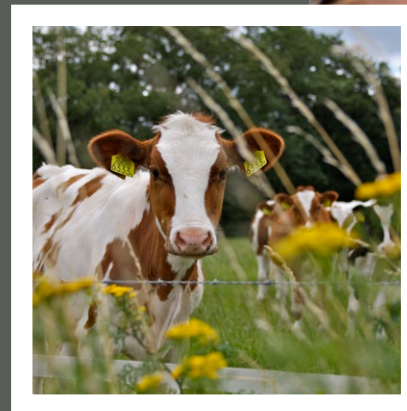
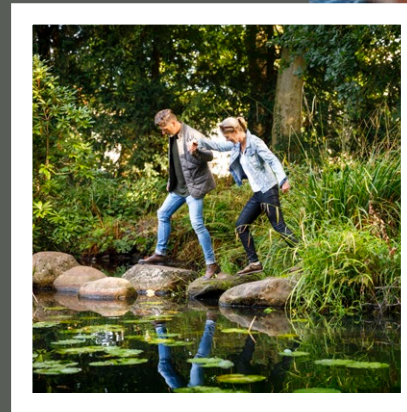
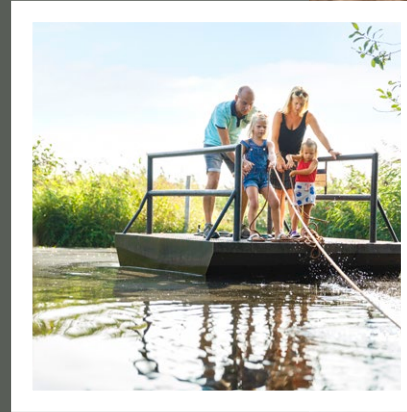
GENOEG TE ONTDEKKEN EN BELEVEN RONDOM MARKELO TREK ER OP UIT

Je hoeft niet naar het buitenland om het vakantiegevoel te ervaren, dat kan al in Twente. Al is het alleen al om de taal. Twente is de ideale vakantiebestemming en niet alleen voor een zomervakantie, want het hele jaar door zijn er genoeg activiteiten voor het hele gezin te beleven.

De directe omgeving van Markelo biedt zoveel afwisseling dat je er altijd een verrassend leuk uitstapje kunt maken. Stap bijvoorbeeld op een vintage solex uit de jaren 60. Met de wind door je haren genieten van de schitterende natuur en de Twentse dorpjes en plaatsen ontdekken.

Twente heeft ook tal van interessante steden en dorpen die een bezoekje waard zijn. De drie grote steden mogen dan ook niet ontbreken. Zo is Enschede, hoewel het niet in het hart van Twente ligt, het epicentrum van het oosten.

Daarnaast is Almelo een aanrader om heerlijk te winkelen en kun je de stad ook vanaf het water verkennen. Deventer is de nummer drie en staat misschien niet zo snel op je bucketlist, maar is zeker met kinderen vanwege de vele attracties leuk om te bezoeken.





TWENTE IS DE IDEALE
BESTEMMING. TIJDENS
DE SCHOOLVAKANTIES
ZIJN ER GENOEG
ACTIVITEITEN VOOR
HET HELE GEZIN
TE BELEVEN.

GENOEG TE DOEN

Bezoek een van de pretparken in Twente zoals het Rutbeek bij Enschede. Het landschap van Twente biedt ook voor de watersporter mogelijkheden.

Huur een kano en vaar over de Regge, de Dinkel, de Bornse beek of de Vechte. Deze locaties bieden tal van outdoor activiteiten zoals zwemmen, kanovaren en naar typisch Twents gebruik kun je leren klootschieten.

Rond de zwembijvers is het heerlijk ontspannen in een natuurlijke omgeving en het Rutbeek heeft zelfs een waterskibaan en een geweldig klimbos.

Voor de golf liefhebbers zijn er meerdere uitstekende golfbanen te vinden in de omgeving.



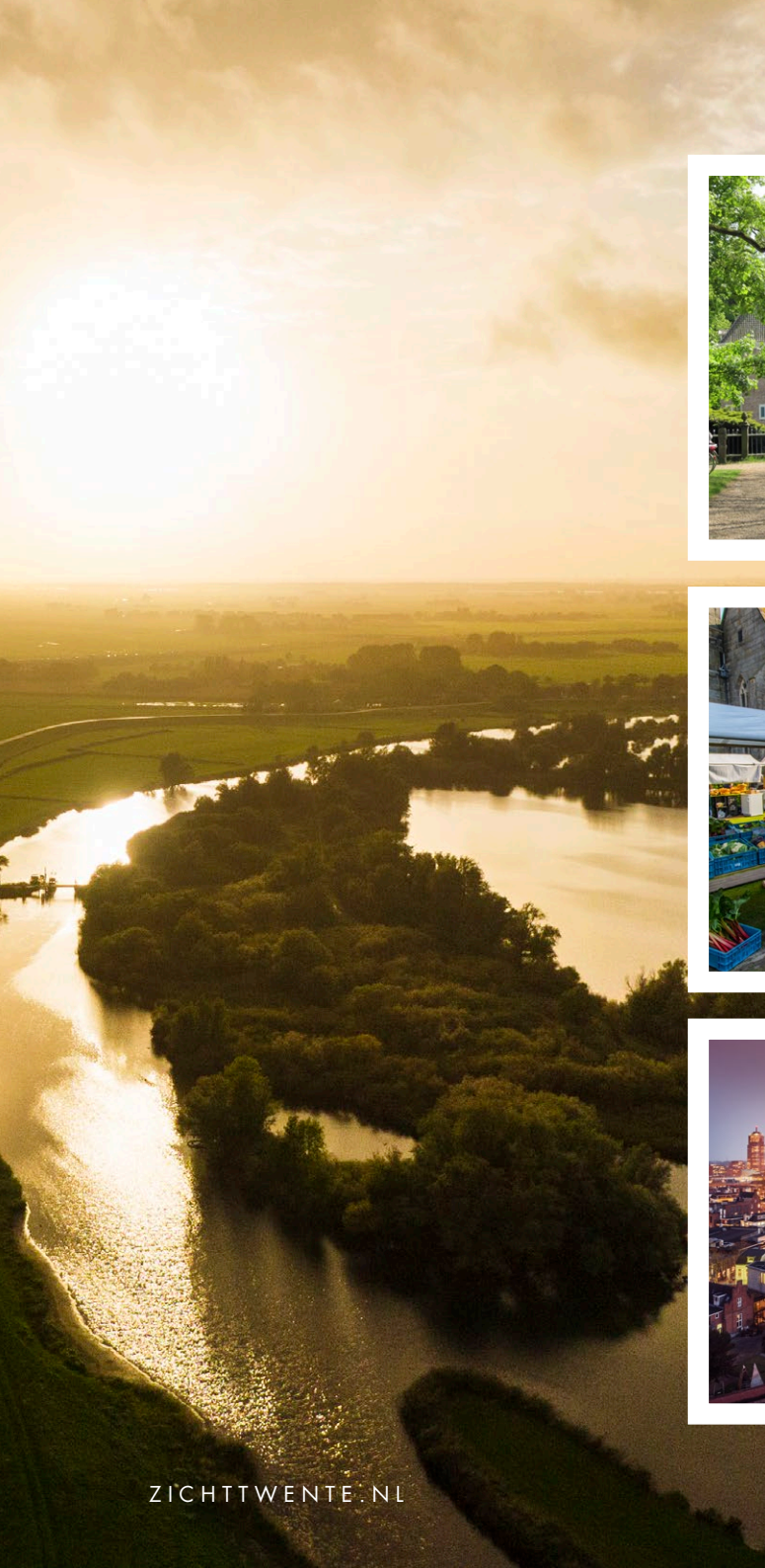
PARADIJS VOOR NATUURLIEFHEBBERS

Twente is een paradijs voor natuurliefhebbers. Wie goed kijkt spot er adders, zwarte spechten, boomvalken, kamsalamanders, boomkikkers en het vliegend hert. Maar in en rond de venen kun je, met een beetje geluk, ook de kraanvogel of otter zien.

Hiernaast herbergt Twente maar liefst vijf verschillende soorten spechten. In de zomer kun je de speerwaterjuffer, beter bekend als de libelle, goed bewonderen.



DE NATUURGEBIEDEN
VAN TWENTE ZIJN
ONGEKEND MOOI
EN ZO INTERESSANT
OM MET HET HELE
GEZIN TE ONTDEKKEN.



NATUUR OOGSTRELEND MOOI STUKJE NEDERLAND

Waar kun je nog helemaal tot rust komen en genieten van ongerepte bossen, weilanden omringd met houtwallen in een glooiend landschap en de landelijke sfeer proeven?

Het kan nog in de Twentse natuur, het landgoed van Nederland. Het beste verken je het Twentse landschap via de vele wandel- en fietspaden door bossen, heidevelden, grafheuvels, zandverstuivingen, rivieren, graanvelden en landgoederen.

Kenmerkend voor Twente is het coulissenlandschap met zijn houtwallen en heggen. Coulissen zijn de voorlopers van prikkeldraad, want ze dienden om schapen, koeien en paarden in een weiland te houden. In Twente staat maar liefst zesduizend kilometer aan deze dichtbegroeide natuurlijke afscheidingen. Ze bieden bovendien beschutting aan dieren en nestgelegenheid voor vogels.

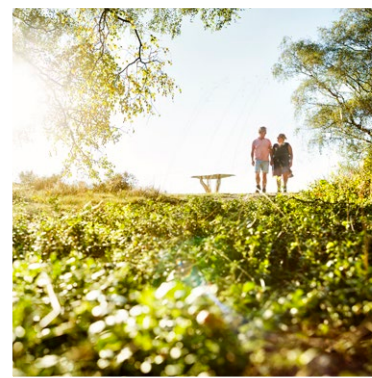
Het Twentse landschap is 150.000 jaar geleden ontstaan door het stuwende ijs. Uit opgravingen blijkt dat er zo'n 5000 jaar geleden al bewoners moeten zijn geweest. Het oudste hunebed van Nederland stamt uit deze tijd en staat in natuurgebied Het Streu.

ACTIEF IN TWENTE PRACHTIG NETWERK AAN WANDEL- EN FIETSROUTES

De regio is uitstekend verbonden met een perfect aansluitend netwerk van wandel- en fietspaden en je doet Twente te kort met een blokje om fietsen. Het Fietsnetwerk Twente telt namelijk maar liefst 2500 kilometer aan routes.

Je bent dus wel even bezig om het fraaie landschap en de kroonjuwelen van Twente te ontdekken. Wordt het de populaire zes kastelen route van Diepenheim, de Hof van Twente Route of stel je liever je eigen route samen. Een kwestie van keuzes maken. In Markelo en de omgeving kun je als mountainbiker ook goed terecht en uitgedaagd worden.

De wandelroute Twentse Wallen - Markelo (13 km) werd door ervaren wandelaars in 2018 beoordeeld als mooiste wandelroute in Nederland via wandelzoekpagina.nl. Onderweg geniet je van prachtige vergezichten. Of loop de Bankenroute (4 km). Deze route voert je langs 16 verrassende en kleurrijke banken in en rondom het centrum van Markelo. Elke bank heeft een eigen verhaal.





ALLEN TE PAARD

Als je van paardrijden houdt, dan is Twente de allerbeste keus. Het speciale Paardrijnetwerk Twente heeft de mooiste routes langs de meest bijzondere plekjes voor je in kaart gebracht. Geselecteerd door liefhebbers die na lang twifelen hun geheime plekjes en routes hebben gedeeld.

In Hof van Twente zijn meerdere plekken waar je kunt leren paardrijden of een tocht kunt maken. Je hebt geen eigen paard nodig, want die kun je huren.





GASTRONOMIE

In Twente weten ze nog wat genieten is. Niet voor niets wordt deze streek wel de culinaire schatkamer van Nederland genoemd. Twente is rijk aan ondernemers die echte streekproducten kweken, telen of produceren. Niet gemaakt in grote fabrieken maar gewoon dichtbij op de boerderij.

Wat dacht je bijvoorbeeld van wijngaard Neerlands Wijnmakerij die de "Kus van Thérèse" voor het toprestaurant Librije produceert of de buffelmozzarella van boer Alfons uit Denekamp? Het is leuk om een dagje de boerderijwinkels en streekmarkten langs te gaan.

NEDERLAND IS IN
ALLE SEIZOENEN
PRACHTIG.

NIETS ZO FIJN
OM ER OP UIT TE
TREKKEN IN EIGEN
LAND.





CULTUUR SCHATKAMER VAN NEDERLAND

Overijssel is rijk aan historische landgoederen met bijna 300 buitenplaatsen en kastelen. Alleen al in Hof van Twente vinden we zeven imposante kastelen en tientallen buitenplaatsen. Het is niet met zekerheid te zeggen waarom dit is maar waarschijnlijk heeft het te maken met de oude handelsroute vanuit steden in het westen, naar Berlijn, Hamburg of Moskou. Een andere verklaring is dat de rijke adellijke families uit Noord- en Zuid-Holland graag uitweken naar een buitenplaats in het mooie Twentse heuvellandschap.

Een van de fraaiste landgoederen is Twickel bij Delden, bijna zeven eeuwen oud en 4.400 hectare groot. Kenmerkend zijn het kasteel, de historische boerderijen en het kleinschalige coulissenlandschap. Een cultuurlandschap waarin bossen met eeuwenoude eiken, heidevelden en vennen, akkers en weilanden omzoomd met houtwallen elkaar afwisselen. Op het landgoed bevinden zich 148 boerderijen, herkenbaar aan de zwart-witte luiken, twee watermolens, een watertoren en een houtzagerij.

Wie door de tuinen en het park van Twickel zwerft, realiseert zich misschien niet dat alles wat hij ziet tot in detail is bedacht. Er is eigenlijk niets 'natuurlijks' aan. Bomen, glooiingen, waterpartijen, doorkijkjes, alles is ontworpen naar de tijdgeest en smaak van de bewoners en de verschillende stijlperiodes zijn nog steeds zichtbaar. Een wandeling door de tuinen is een reis door vijf eeuwen tuingeschiedenis.

OVERIGE INFORMATIE

PRIJZEN

- + Pricerange: € 242.500 - € 285.000
(prijzen afhankelijk van grondstuk)

De prijzen van de woningen zijn:

- + Vrij op naam (v.o.n.)
- + Inclusief het grondstuk
- + Inclusief inventaris
- + Turn-key oplevering

De woningen zijn standaard zeer compleet en luxueus ingericht en een inrichtingslijst (welke is gebaseerd op de in deze brochure getoonde Artist Impressies) is beschikbaar.

OMZETBELASTING

Omdat je gaat verhuren heb je de mogelijkheid om de BTW over de koopsom te verrekenen.

FINANCIERING

Je kunt ervoor kiezen om een deel van de woning te financieren. Ook indien je voldoende eigen middelen hebt om aan te kopen zonder financiering kan een hypotheek interessant zijn. Indien het rendement op je investering hoger is dan de te betalen hypotheekrente, kun je door te financieren het rendement op je eigen inbreng verhogen.

Voor de hypotheek hebben wij een uitstekende aanbieding van de Rabobank, uiteraard ben je vrij om een eigen bank te kiezen. Rente op een recreatiewoning is altijd wat hoger dan op een eerste woning. De looptijd is doorgaans 30 jaar (Er zit geen maximale leeftijd aan het verstrekken van een hypotheek) en is op basis van annuïteiten / lineair.

VERHUUR & BEHEER

Voor de verhuur en het beheer sluit iedere koper een individuele overeenkomst met Zicht op Twente Bezit & Beheer B.V. onder management van het naastgelegen Landgoed Kattenbergse Hoeve. Zij zorgen voor de verhuur, het park, de receptie en de algemene faciliteiten.

Zicht op Twente heeft een recreatieve bestemming, maar je hebt echter zeer ruime eigen gebruiksmogelijkheden.

Het is ook toegestaan om via de managementorganisatie zelf in de verhuur van je lodge te bemiddelen. De huurafrekening is altijd per lodge en vindt niet via een pool plaats. Met dit management ben je dus verzekerd van een prima zorg en onderhoud van je bezit, gecombineerd met een uitstekende verhuuropbrengst.

De lodges voldoen ruimschoots aan de wensen van de hedendaagse vakantieganger en spreken door de luxe inrichting en uitstekende ligging een grote doelgroep aan. Meer informatie kun je lezen in de toelichting op verhuur, beheer en eigen gebruik.

ZICHT OP TWENTE IS EEN PROJECT VAN:



BETROKKEN PARTIJEN

Zicht op Twente wordt in opdracht van Landgoed Kattenbergse Hoeve ontwikkeld en gebouwd door Haafkes Goor. De kracht van de samenwerking met dit Twentse familiebedrijf is de combinatie van de goede eigenschappen van beide bedrijven.

NextHome ontwikkelt Leisure concepten en verkoopt al ruim 15 jaar samen met gerenommeerde bouwbedrijven kleinschalige projecten met luxe vakantiewoningen in Oostenrijk, Duitsland, Zwitserland en het Caribische Bonaire.

De projecten kenmerken zich door een uitgekiend verhuur en beheerconcept. De combinatie van een modern gebouwd vakantiehuis op een toplocatie met ruime eigen gebruiksmogelijkheden en uitstekende rendementen, maken dat een investering in één van onze projecten zeer interessant is voor de particuliere belegger die ook graag op vakantie gaat. Desamenhang tussen een investering voor plezier en rendement wordt steeds sterker.

BEZICHTIGEN

Bezichtigingen vinden plaats op persoonlijke afspraak en kunnen plaatshebben op elk gewenst moment. Ter plaatsen geven we persoonlijk alle informatie over de bouw, het mogelijke meerwerk, de beschikbare grondstukken, de omgeving en de overige kenmerken van het project. Na afloop van het bezoek heb je een uitstekende indruk van de mogelijkheden.

Het gehele traject van oriëntatie tot oplevering van de woning wordt door ons begeleid. We informeren je graag over de notaris, het koopproces, de hypotheek, verhuurmogelijkheden en de Nederlandse wet- en regelgeving inzake bouw en fiscaliteit.

In het aankooptraject ontvang je van ons duidelijke tekeningen en offertes, een opstelling van alle met de koop samenhangende kosten, hypotheekcalculaties en dergelijke.

Voor meer informatie, een oriënterend gesprek of bezichtiging:

Sophie van der Werff
Tel: +31 (0)6 - 319 263 39
sophie@mynexthome.nl

Nicolette Bosveld
Tel: +31 (0)6 – 247 290 70
nicolette@mynexthome.nl

Nexthome B.V.
Luzernestraat 19a
2153 GM
Nieuw Vennep
Kvk – Nederland 34178282

Uitgebreide informatie en een video kun je bekijken op:

WWW.ZICHTTWENTE.NL

DISCLAIMER

De getoonde afbeeldingen en plattegronden zijn indicatief en van vergelijkbare lodges.
Aan deze brochure kan derhalve geen recht of aanspraak worden ontleend.
Kennelijke fouten en/of vergissingen dan wel prijswijzigingen voorbehouden.
In de aankoopcontracten zullen de indende voorwaarden geregeld zijn.

COPYRIGHT-FOTO CREDITS

www.twentsebeeldbank.nl

www.visittwente.nl

